

Предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

Законом Кемеровской области – Кузбасса от 08.10.2019 № 108-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан» введена новая мера социальной поддержки по оплате жилого помещения в форме компенсационной выплаты.

Право на компенсацию с 01.01.2020 года предоставляется следующим категориям граждан:

- одиноко проживающим неработающим собственникам жилого помещения, достигшим возраста 70 лет и 80 лет;
- неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет и 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона «О страховых пенсиях», и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп;

Размер компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

для граждан, достигших возраста 70 лет – 50%

для граждан, достигших возраста 80 лет – 100%

Что изменилось в законодательстве

До 01.01.2020 года граждане, собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, проживающие одиноко либо проживающие совместно с другим (другими) пенсионером (пенсионерами), достигшим (достигшими) возраста 70 лет, были освобождены от уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Закон Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»).

С 01.01.2020 названная норма утратила силу в связи с принятием Закона Кемеровской области – Кузбасса от 08.10.2019 № 107-ОЗ «О признании утратившим силу пункта 2 статьи 5 Закона Кемеровской области «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»

С 01.01.2020 года компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме будет рассчитываться исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Кемеровской области - Кузбасса, в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, но не более величины фактически начисленного взноса на капитальный ремонт.

Право на компенсацию не возникает, если граждане, достигшие возраста 70 лет

получают компенсацию расходов на оплату в размере 50 % взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленную иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области

(инвалиды и участники ВОВ; члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, ветеранов боевых действий; ветераны боевых действий; граждане, пострадавшие в результате техногенных катастроф и граждане из подразделения особого риска; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; ветераны труда; лица, признанные реабилитированными либо пострадавшими от политических репрессий; многодетные матери и приемные родители, воспитывающие 5 и более детей).

Право на компенсацию не возникает, если граждане, достигшие возраста 80 лет

получают компенсацию расходов на оплату в размере 100 % взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленную иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области

(граждане из числа сельских специалистов: медицинские, социальные, педагогические работники, работники культуры).

Региональные стандарты нормативной площади жилого помещения и коммунальных услуг

18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека.

Особенность!

С заявлением о назначении компенсации с 01.01.2020 года (но не ранее возникновения права) можно обратиться в орган социальной защиты населения по месту жительства до 30.06.2020 года. После указанной даты компенсация назначается с 1 числа месяца, следующего за месяцем обращения.

*Более подробную информацию
о порядке предоставления компенсации
расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт
общего имущества
в многоквартирном доме
Вы можете получить
в органе социальной защиты населения
по месту жительства*

(адрес и сайт ОСЗН)



Департамент социальной защиты
населения Кемеровской области

Памятка для граждан, являющихся собственниками жилого помещения, достигших возраста 70 лет или 80 лет

*(Предоставление компенсации расходов на
уплату взноса на капитальный ремонт об-
щего имущества в многоквартирном доме)*



Департамент социальной защиты
населения Кемеровской области
650991, г. Кемерово, пр-т Кузнецкий, 19 А
тел. приемной: 8 (3842) 75-85-85
факс: 8 (3842) 77-25-75
e-mail: depart@dsznko.ru
www/dsznko.ru

